

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT CRISTIAN**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Cristian	-	-	-	-	-	-	Nr. cad. 100050

• **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF						
COMUNA CRISTIAN		4	7	2	8	3	6	9

• **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CUI/CNP											
GIS HIGH VISION SRL	-	3	4	6	7	3	3	8	9				
Bularca	Alexandru-Raul	1	9	0	0	3	1	8	0	8	0	1	5

- **Număr pagini documentație:** 5
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:** 052/2022
- **Conținutul documentației:**
 - borderoul;
 - dovada achitării tarifului;
 - cererea privind solicitarea avizului de recepție a lucrării;
 - copiile actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copia extrasului de carte funciară, după caz;
 - copia certificatului de urbanism;
 - inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței;
 - memoriul tehnic;
 - planul topografic la scara 1:500



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa **rp_d_brasov@ancpi.ro**, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**

GIS HIGH VISION SRL

Ing. Bularca Alexandru Raul



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			1.1.2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpд_brasov@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: **0268/471808**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100050 Cristian

Nr. cerere	222032
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110593903



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3106

Nr. topografic: 524/2/1/1, 524/1/1,
524/2/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cristian, Jud. Brasov

77591

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100050	5.389	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77591 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 2193, din 30/06/2017 emis de CRACIUN NICUSOR;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA CRISTIAN, , CIF:4728369, Domeniu Public		

C. Partea III. SARCINI .

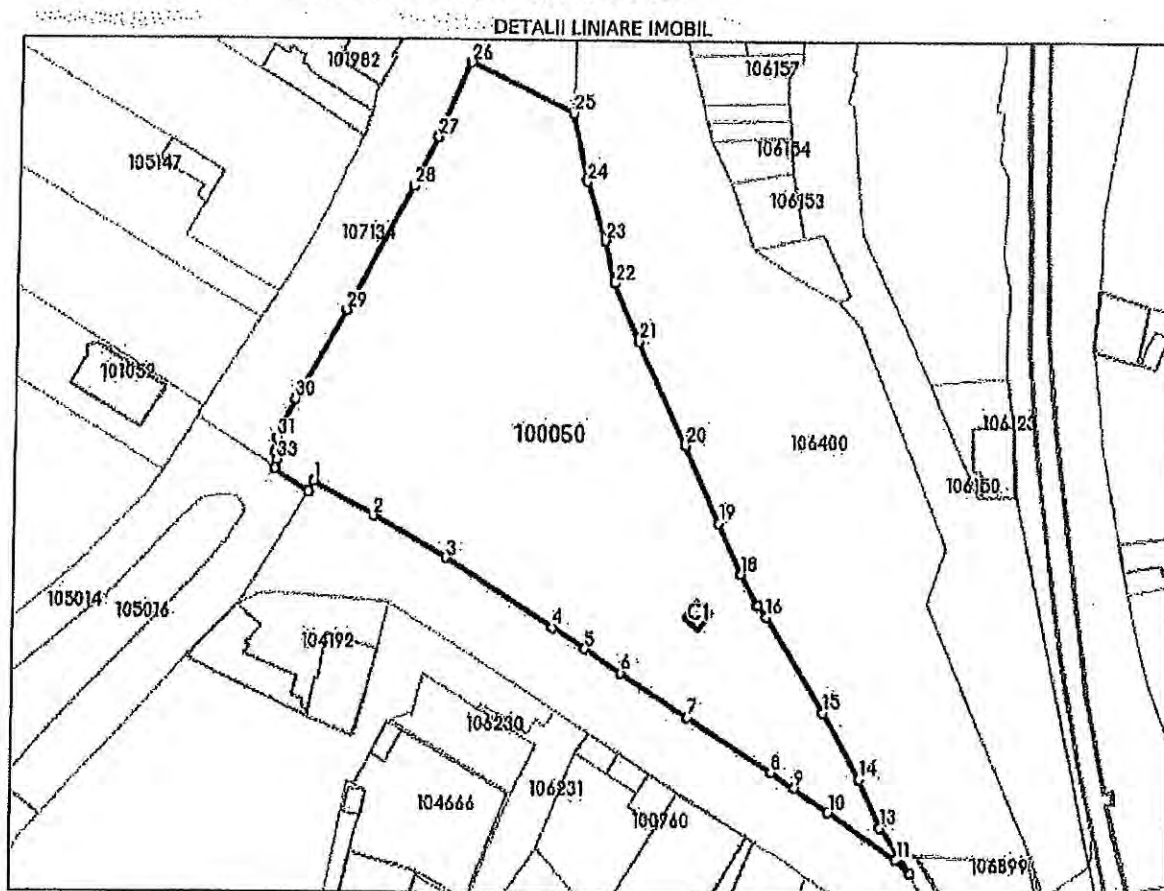
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100050	5.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.389	-	-	524/2/1/1, 524/1/1, 524/2/2/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	100050-C1	construcții industriale și edilitare	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.459
3	4	22.593

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	14.814
4	5	6.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	7.702	6	7	14.343
7	8	17.755	8	9	4.987
9	10	7.356	10	11	14.702
11	12	3.43	12	13	9.639
13	14	9.31	14	15	13.313
15	16	19.584	16	17	2.514
17	18	6.241	18	19	9.853
19	20	14.743	20	21	20.107
21	22	11.087	22	23	7.656
23	24	10.904	24	25	12.156
25	26	20.107	26	27	14.199
27	28	9.578	28	29	24.685
29	30	18.003	30	31	7.47
31	32	2.546	32	33	1.44
33	34	1.536	34	35	7.154
35	1	1.951			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/12/2021, 14:31



JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA CRISTIAN

www.primariacristian.ro

str. Piața Libertății nr. 1, 507055 Cristian, jud. Brașov

tel.: 0268/257376, tel./fax 0268\257.733, e-mail: registratura@primariacristian.ro

Nr. 2440 din 17 Februarie 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 56 din 17 Februarie 2022

În scopul: Infrastructura pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **COMUNA CRISTIAN prin COJOCARU GICU** cu domiciliul/ sediul în județul Brașov, comuna **Cristian**, cod poștal **507055**, strada **Piața Libertății**, nr. 1, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, telefon/ fax **0268257376**, e-mail **-**, înregistrată la nr. **2440** din **17.02.2022**,

pentru imobilul teren și/sau construcții- situat în județul **Brașov**, comuna **Cristian**, cod poștal **507055**, strada **Râului**, nr. **30**, bl. **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-**, sau identificat prin⁽²⁾: **Plan de situație**;

în temeiul reglementărilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Documentației de Urbanism P.U.G., aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Cristian, nr.13 din 25.02.2000, prelungită cu HCL 127/2018 și PUZ -zonă dotări publice aprobat cu HCL nr. 22/17.01.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Imobilul teren este situat în intravilanul comunei Cristian, identificat în CF **100050**, nr. Cad.100050, teren în suprafață de **5.389,00** mp, domeniu public al **COMUNEI CRISTIAN**.

- Servituți care grevează imobilul: nu sunt
- Includerea imobilului pe lista de monumente: nu este cazul
- Suprafața terenului pentru care se solicită Certificatul de Urbanism: **5.389,00** mp;
- Interdicții temporare/ definitive de construire: nu sunt

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală a terenului: **curti-construcții**;
- Destinația terenului, stabilită prin documentațiile de urbanism – **Zonă dotări publice**
- Reglementări fiscale: **Legea nr. 571/22.12.2003 privind Codul Fiscal(Titul IX, Impozite si taxe Locale)**;

3. REGIMUL TEHNIC

- Zona de dotări publice – centru de agrement – agrement, cultură, sport, administrație, comerț alimentar sau nealimentar, alimentație publică;

- **Zonă protejată**: nu este cazul
- Interdicții temporare sau definitive de construire: nu este cazul
- **Regimul de aliniere a terenurilor și a construcțiilor fata de străzile adiacente**: 10,00 m față de axul str. Morii, cu respectarea profilului transversal de drum propus în P.U.Z.;

- **Distanțele construcțiilor fata de proprietățile vecine**: clădirile se vor retrage minim 5,00 m față de limita Estică (pârâul Ghimbășel) și față de limita Nordică;

- **Aspectul exterior al clădirilor**: clădirile vor fi executate cu materiale durabile, cu finisaje de calitate superioară. Finisaje admise: tencuieli alb, bej, oliv, placări cu cărămidă, lemn, sticlă, învelitori țiglă ceramică sau tablă fâltuită, negru, gri, brun închis, se admit acoperișuri parțiale tip terasă.

- **Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora**: construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime de maxim P+1+M, maxim 12,50 m față de CTA;

- **Împrejmuiiri** – se admite împrejmuire pe latura din nord, materiale admise – lemn, soclu tencuit, panouri decorative din lemn sau metal (exclus fier forjat);

- Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim admis**40** %
- Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)maxim admis**1,50**
- Conform HCL 49/2009 suprafața minimă a unui lot constructibil este de **500** mp

- **Echiparea cu utilități existente:** în zonă există rețele de apă, canalizare, energie electrică și gaze naturale;
- Conform HCL 64/2020, autorizarea executării construcțiilor va fi condiționată de obligația efectuării lucrărilor de echipare edilitară interesate, în zonele în care racordarea/branșarea la rețelele edilitare este condiționată de extinderea, mărirea capacității sau realizarea în integralitate a acestora.

- **Circulații și accese:** caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor; locurile de parcare se vor asigura în incinta proprietatii conform H.G. nr. 525/96 republicata în 2002;
- **Spatii libere si spatii plantate** – spațiile neconstruite, neocupate de terase sau alte amenajări vor fi amenajate urbanistic și întreținute corespunzător;
- **Documentația înaintată pentru obținerea autorizației de construire va respecta în totalitate conținutul cadru prevăzut în anexa 1 la Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se va prezenta inclusiv desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a propunerii în țesutul urban existent, planul de situație va fi întocmit pe suport topografic vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov.**
- se va prezenta acord notarial (în mod obligatoriu cu specificarea ca sunt unici proprietari, în caz contrar specificându-se cuantumul din partile de uz comun pe care le dețin în proprietate) al proprietarilor imobilelor învecinate în cazul amplasării construcției pe hotar, cât și în cazul în care distanța față de limita de proprietate nu permite executarea lucrărilor de finisaj fără afectarea proprietății învecinate;
- **Se va prezenta contract pentru preluarea deșeurilor rezultate din execuție;**
- cererea pentru emiterea autorizației de construire se va întocmi pe numele proprietarilor tabulari.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru:

Infrastructura pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic

Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian;

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agentia pentru protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr. 3, Brașov.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

- CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) Certificatul de urbanism (copie) ☐

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ☐

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ DTAC

☐ DTAD

☒ DTOE

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

-S.C. „DOROBIEUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,
comuna Cristian, județul Brașov

☒ alimentare cu energie electrică

-S.C. F.D.E.E. ELECTRICA DISTRIBUTIE
TRANSILVANIA SUD S.A., str. Pictor Luchian, nr. 25

☒ canalizare

-S.C. „DOROBIEUL” S.R.L., str. Lunga, nr. 96,
comuna Cristian, județul Brașov

☒ gaze naturale

-.GDF SUEZ - DISTRIGAZ SUD REȚELE, str.
Bisericii Romane, nr. 107 A;

Alte avize/acorduri:

☐ OCPI

-Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Zizinului, nr. 46 A

☐ MADR

-Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, str. Michael
Weiss, nr. 22

☐ S.G.A. Brașov

☐ AVIZ AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ (DACĂ ESTE CAZUL)

☐ Aviz TRANSGAZ

-TRANSGAZ MAGISTRALĂ ENERGIEI, str.
Grigore Ureche, nr. 6A

☐ ANIF

-Agenția Națională de Îmbunătățire Funciara, str.
Feldioarei, nr. 6 A

Nota: Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republ. Anexa 1, cap. A II, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov, suprapus pe planul anexa avizului Autorității Aeronautice Civile Române, aferent P.U.G. (plan urbanistic general). În memoriul de arhitectură se va preciza C.T.A. (cota teren amenajat), înălțimea clădirii și cota maximă impusă de Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru amplasarea propusă. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române se va prezenta doar în situația în care înălțimea clădirii depășește cota prevăzută în planșa anexa avizului sus menționat.

d.2 Avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendii (dacă e cazul)

-Inspectoratul pentru Situații de urgență „Tara Barsei”
al Județului Brașov, str. Școlii, nr. 4

☒ protecția mediului

-Agenția de Protecție a Mediului Brașov str. Politehnicii, nr. 3,

☐ protecția civilă

-Inspectoratul pentru Situații de urgență „Tara Barsei”
al Județului Brașov, str. Școlii, nr. 4

☐ sănătatea populației

-Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului
Brașov, str. B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 11,

d.3 Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie): _____

d.4 Studii de specialitate (1 exemplar original): Studiu geotehnic verificat la exigența Af, Verificare proiect dacă e cazul, Ridicare topografică vizată OCPI

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe: _____ TAXA EMITERE A.C. _____

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de _____ 12 _____ **luni de la data emiterii**

Primar,
COJOCARU Gicu

*Întocmit: inspector urbanism
ing. MAFTEI Eugen - Claudius*

Secretar General,
NECULA Anca Delia

Arhitect Șef,
ATĂNĂSOAIE Maria - Mihaela

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu*.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările ulterioare, coroborat cu art. V din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Achitat taxa de - lei, conform chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de _____ 2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de _____ până la data de _____

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar General,

Arhitect șef,

Data prelungirii valabilității20____.

Achitat taxa delei conform chitanței nr.....din20____.

Transmis solicitantului la data de20____ – direct / prin posta.

INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR DE STAȚIE ȘI RADIATE

Inventar coordonate puncte de statie

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Cota (Z)
1	459105.771	537735.343	588.077
2	459014.457	537797.583	588.890

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)	Cota (Z)
100	459162.067	537749.532	586.810
101	459156.381	537753.413	582.912
102	459128.605	537763.095	583.732
103	459126.963	537756.858	587.364
104	459092.066	537772.633	587.485
105	459091.365	537780.726	583.886
106	459065.387	537793.876	584.537
107	459059.846	537787.222	587.905
108	459027.458	537806.186	587.960
109	459022.732	537812.324	585.142
110	459026.801	537827.195	588.713
111	459021.150	537822.943	584.435
112	459058.828	537813.466	587.916
113	459064.422	537812.706	587.836
114	459072.139	537815.454	587.959
115	459061.909	537804.327	583.829
116	459109.206	537777.207	585.072
117	459138.925	537766.738	583.655
118	459167.830	537760.141	585.198
200	459169.741	537747.262	586.753
201	459174.372	537736.751	587.428
202	459181.894	537739.143	587.366
203	459184.546	537739.105	587.342
204	459182.244	537731.100	587.535
205	459181.672	537728.485	587.806
206	459180.084	537726.311	587.931
207	459170.839	537722.025	587.864
208	459170.390	537721.655	587.864
209	459169.889	537723.672	587.803
210	459169.240	537726.078	587.585
211	459164.166	537724.025	587.622
212	459164.835	537721.328	587.804
213	459166.542	537720.130	587.866

214	459159.316	537729.544	587.461	
215	459160.063	537732.327	587.488	
216	459156.988	537732.352	587.360	
217	459157.053	537735.647	587.385	
218	459160.209	537735.576	587.400	
219	459151.155	537718.240	587.713	
220	459152.510	537715.918	587.884	
221	459152.888	537713.653	587.974	
222	459151.648	537713.243	587.918	
223	459148.077	537712.388	587.942	
224	459144.286	537711.153	587.963	
225	459142.673	537711.813	587.869	
226	459141.810	537713.889	587.664	
227	459137.767	537719.900	587.611	
228	459138.597	537710.503	587.834	
229	459134.108	537708.015	587.832	
230	459133.233	537709.763	587.700	
231	459134.515	537706.288	587.797	
232	459131.333	537704.793	587.833	
233	459129.835	537706.039	587.784	
234	459129.142	537707.565	587.721	
235	459124.172	537712.909	587.666	
236	459117.181	537700.833	587.802	
237	459118.205	537699.183	587.825	
238	459118.869	537697.690	587.907	
239	459118.962	537697.530	588.259	
240	459114.743	537694.881	587.933	
241	459113.460	537696.159	587.906	
242	459112.276	537698.036	587.844	
243	459105.956	537702.977	587.742	
244	459105.132	537691.454	587.975	
245	459103.700	537692.987	587.966	
246	459104.302	537690.848	587.961	
247	459112.275	537693.296	588.014	
248	459100.776	537685.925	588.057	
249	459096.692	537683.303	588.094	
250	459092.737	537683.894	588.725	
251	459095.453	537684.524	588.033	
252	459094.060	537686.309	588.554	
253	459085.612	537676.656	588.435	
254	459085.637	537676.193	588.522	
255	459090.802	537679.555	588.761	
256	459084.422	537678.208	587.932	
257	459081.463	537673.255	587.986	
258	459078.246	537670.650	588.049	
259	459078.041	537670.169	588.076	
260	459070.989	537665.715	588.034	
261	459066.843	537669.975	587.931	

262	459079.220	537681.570	587.808	
263	459080.658	537683.466	587.832	
264	459079.804	537683.698	588.007	
265	459081.287	537685.655	587.849	
266	459082.389	537685.994	587.977	
267	459081.415	537688.217	587.918	
268	459081.087	537689.498	587.952	
269	459079.754	537690.686	587.972	
270	459078.217	537690.926	587.971	
271	459091.429	537694.838	587.943	
272	459091.260	537695.797	588.077	
273	459088.820	537694.758	587.902	
274	459087.085	537695.121	588.017	
275	459088.750	537695.727	588.182	
276	459082.058	537703.275	588.220	
277	459081.619	537704.110	588.235	
278	459081.108	537703.817	588.075	
279	459079.062	537709.346	588.334	
280	459071.451	537686.069	588.139	
281	459065.334	537680.663	588.288	
282	459056.892	537672.440	588.439	
283	459053.011	537677.293	588.315	
284	459054.280	537679.307	587.988	
285	459053.173	537679.223	588.226	
286	459063.928	537689.674	587.872	
287	459062.323	537690.025	587.990	
288	459064.721	537688.809	588.109	
289	459065.769	537690.437	588.044	
290	459064.429	537690.684	587.850	
291	459065.074	537692.941	587.939	
292	459064.004	537693.487	587.970	
293	459064.236	537696.633	588.033	
294	459065.584	537696.742	588.015	
295	459066.846	537696.642	588.047	
296	459065.841	537706.497	588.224	
297	459067.221	537707.046	588.182	
298	459066.159	537714.241	588.293	
299	459064.741	537714.105	588.330	
300	459063.676	537717.567	588.380	
301	459062.771	537717.247	588.454	
302	459064.815	537718.465	588.344	
303	459062.306	537723.592	588.396	
304	459061.137	537722.823	588.448	
305	459050.629	537736.562	588.731	
306	459051.483	537738.181	588.613	
307	459052.644	537738.835	588.584	
308	459045.248	537745.073	588.720	
309	459045.926	537746.800	588.687	

310	459047.020	537746.634	588.700	
311	459047.966	537746.055	588.675	
312	459044.057	537747.006	588.590	
313	459040.252	537752.982	588.649	
314	459040.753	537754.723	588.718	
315	459041.093	537755.899	588.793	
316	459040.941	537756.999	588.798	
317	459033.404	537767.990	588.787	
318	459030.272	537768.630	588.938	
319	459022.144	537781.484	589.029	
320	459022.848	537782.858	588.957	
321	459024.028	537783.637	589.069	
322	459020.992	537782.783	589.044	
323	459030.516	537786.509	589.065	
324	459032.615	537786.471	589.099	
325	459042.426	537773.539	588.700	
326	459047.435	537764.856	588.908	
327	459047.919	537763.582	588.895	
328	459048.349	537762.127	588.864	
329	459048.890	537757.750	588.790	
330	459060.384	537769.872	588.187	
331	459063.316	537771.965	588.201	
332	459061.491	537774.609	588.319	
333	459065.100	537737.359	588.593	
334	459063.613	537734.618	588.495	
335	459071.988	537721.055	588.311	
336	459092.293	537707.445	588.060	
337	459092.512	537705.095	588.023	
338	459145.878	537736.272	587.483	
339	459132.288	537742.355	587.702	
340	459119.367	537748.104	587.790	
341	459103.161	537756.050	587.869	
342	459088.423	537763.706	587.986	
343	459074.315	537770.557	588.136	
344	459055.762	537783.166	588.215	
345	459041.332	537792.838	588.288	
346	459033.469	537799.944	588.247	
347	459034.485	537789.093	588.451	
348	459042.849	537782.862	588.277	
349	459053.459	537774.166	588.242	
350	459067.171	537764.033	588.200	
351	459078.705	537757.056	588.167	
352	459088.415	537751.297	588.161	
353	459097.631	537745.228	588.136	
354	459113.091	537735.693	588.034	
355	459121.630	537729.166	587.820	
356	459129.867	537721.796	587.635	
357	459115.878	537713.454	587.717	

358	459111.440	537709.744	587.789	
359	459110.040	537709.079	587.780	
360	459106.807	537714.708	587.997	
361	459108.124	537715.496	588.000	
362	459100.855	537718.013	588.007	
363	459097.657	537717.719	588.077	
364	459109.341	537724.713	588.012	
365	459113.027	537718.431	588.013	
366	459101.611	537711.597	587.993	
367	459090.452	537726.812	588.203	
368	459080.193	537736.915	588.312	
369	459067.957	537748.191	588.317	
370	459058.559	537772.543	588.121	
371	459027.420	537793.760	589.142	
372	459024.563	537797.787	589.120	
373	459027.141	537799.616	589.017	
374	459021.972	537798.988	588.897	
375	459018.832	537786.901	588.863	
376	459019.557	537787.713	588.811	
377	459020.761	537788.452	588.935	
378	459016.775	537789.904	588.835	
379	459015.188	537792.074	588.847	
380	459012.792	537795.601	588.883	
381	459012.721	537795.936	588.785	
382	459009.085	537801.203	588.905	
383	459010.009	537802.565	588.884	
384	459004.565	537808.794	588.861	
385	459005.525	537805.647	588.859	
386	458995.612	537814.619	588.499	
387	458993.706	537820.925	588.354	
388	458992.106	537824.749	587.698	
389	459002.153	537818.086	588.803	
390	459002.370	537819.395	588.795	
391	459001.602	537818.542	588.637	
392	459004.926	537836.130	588.854	
393	459004.710	537835.141	589.059	
394	458999.987	537838.769	588.788	
397	459012.993	537834.114	588.886	
398	459012.898	537833.058	588.773	
399	459018.098	537833.581	588.752	
400	459010.385	537816.020	588.924	
401	459010.528	537817.175	588.685	
402	459013.322	537811.665	588.854	
403	459015.588	537810.177	588.974	
404	459018.958	537811.735	587.825	
500	459029.998	537795.589	0.000	
600	459083.828	537703.337	0.000	
601	459082.107	537702.417	0.000	

602	459085.956	537696.387	0.000	
603	459087.473	537696.625	0.000	
604	459088.886	537696.350	0.000	
605	459091.411	537696.673	0.000	
606	459098.212	537699.764	0.000	
607	459113.731	537708.890	0.000	
608	459135.440	537720.640	0.000	
609	459144.099	537724.735	0.000	
610	459157.131	537730.371	0.000	
611	459148.386	537748.477	0.000	
612	459136.518	537751.108	0.000	
613	459126.179	537754.573	0.000	
614	459118.734	537756.358	0.000	
615	459108.662	537760.993	0.000	
616	459090.524	537769.671	0.000	
617	459077.142	537775.858	0.000	
618	459068.159	537779.907	0.000	
619	459062.669	537782.875	0.000	
620	459060.669	537784.399	0.000	
621	459044.042	537794.747	0.000	
622	459032.465	537801.320	0.000	
623	459023.959	537805.105	0.000	
624	459015.985	537810.520	0.000	
625	459018.321	537808.008	0.000	
626	459026.657	537795.898	0.000	
627	459030.726	537789.770	0.000	
628	459033.477	537785.611	0.000	
629	459043.070	537770.671	0.000	
630	459050.730	537758.545	0.000	
631	459054.853	537752.040	0.000	
632	459058.542	537746.287	0.000	
633	459070.653	537727.214	0.000	
634	459077.939	537714.316	0.000	

=====

GIS HIGH VISION SRL
ING. BULARCA ALEXANDRU RAUL



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
600	459083.828	537703.337
601	459082.107	537702.417
602	459085.956	537696.387
603	459087.473	537696.625
604	459088.886	537696.350
605	459091.411	537696.673
606	459098.212	537699.764
607	459113.731	537708.890
608	459135.440	537720.640
609	459144.099	537724.735
610	459157.131	537730.371
611	459148.386	537748.477
612	459136.518	537751.108
613	459126.179	537754.573
614	459118.734	537756.358
615	459108.662	537760.993
616	459090.524	537769.671
617	459077.142	537775.858
618	459068.159	537779.907
619	459062.669	537782.875
620	459060.669	537784.399
621	459044.042	537794.747
622	459032.465	537801.320
623	459023.959	537805.105
624	459015.985	537810.520
625	459018.321	537808.008
626	459026.657	537795.898
627	459030.726	537789.770
628	459033.477	537785.611
629	459043.070	537770.671
630	459050.730	537758.545
631	459054.853	537752.040
632	459058.542	537746.287
633	459070.653	537727.214
634	459077.939	537714.316

S=5389mp

GIS HIGH VISION SRL
ING. BULARCA ALEXANDRU RAUL



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cristian, Jud. Braşov.

2. **Tipul lucrării:** Infrastructură pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic Stații de încărcare pentru vehicule electrice în comuna Cristian

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

- Amplasamentul și limitele imobilului au fost indicate de către proprietari.
- Imobilul este împrejmuit parțial cu garduri și construcții.
- Documentarea tehnică s-a realizat în baza extrasului CF 222032/15.12.2021. Imobilul se identifică prin CF nr. 100050 Cristian, nr. cad. 100050, intravilan, categoria de folosință curți construcții, proprietari: COMUNA CRISTIAN.
- În urma studiului evidențelor și documentelor existente în arhiva de carte funciară și a măsurătorilor efectuate la teren, s-a constatat că:
 - suprafața rezultată din măsurători pe limitele indicate de proprietar este de 5389 mp;
 - imobilul este limitrof, pe Vest, cu imobilul cu nr. cad. 107134, pe Est, cu imobilul cu nr. cad. 106400, pe Sud, cu imobilele cu nr. cad. 106465, 105014, înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; s-au verificat punctele de pe limitele comune și s-a constatat că nu există erori sau greșeli ale coordonatelor punctelor;

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

- Încadrarea în sistemul de referință național, respectiv determinarea punctelor de ridicare 1, 2 s-a realizat prin tehnologie GNSS, metoda de măsurare cinematică în timp real - RTK, prin preluarea corecțiilor de la sistemul național de poziționare ROMPOS, cu ajutorul receptorului Topcon HiPer HR, cu frecvență L1, L1C, L2, L2C, L5 GPS, L1, L2, L3 GLONASS, E1, E5a, E5b, E5AltBOC, E6 GALILEO.
- Ridicarea topografică s-a executat prin tehnologie GPS, metoda Rompos, combinată cu metoda clasică (stații totale).
- Aparatura folosită a fost compusă din: receptor GPS Topcon Hiper HR cu dublă frecvență L1,L2, GPS/GLONASS/GALILEO și stația totală Topcon OS-101, care asigură precizia de măsurare a unghiurilor orizontale și verticale de 0.5"/0.2mgon respectiv de 1"/1.5mgon și precizia de măsurare a distanțelor de +/- (2mm + 2ppm x D). Calculul suprafeței terenului, s-a efectuat prin metode analitice și grafice, utilizând mijloace electronice.
- Suprafața pe care se execută lucrarea este de 13075 mp, respectiv suprafața imobilului rezultată din măsurători, este de 5389 mp.
- *Planul topografic* s-a realizat, în format analogic și digital, la scara, 1:500 astfel încât toate detaliile topografice și cadastrale să fie lizibile. Detaliile din teren s-au reprezentat prin semne convenționale specifice, standardizate.

Data,
02.2022

Întocmit,

GIS HIGH VISION SRL

Ing. Bularca Alexandru Raul



17

Județul: Brașov; UAT: Cristian; SIRSUP: 40900
Adresa imobilului: Loc. Cristian, Jud. Brașov
CF nr.100050, Nr. Cad. 100050

Proprietar:
Comuna Cristian

Jud. Brașov, Sat. Cristian, Com. Cristian
Pța. Libertății, Nr.1

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
600	459083.828	537703.337
601	459082.107	537702.417
602	459085.956	537696.387
603	459087.473	537696.625
604	459088.886	537696.350
605	459091.411	537696.673
606	459098.212	537699.764
607	459113.731	537708.890
608	459135.440	537720.640
609	459144.099	537724.735
610	459157.131	537730.371
611	459148.386	537748.477
612	459136.518	537751.108
613	459126.179	537754.573
614	459118.734	537756.358
615	459108.662	537760.993
616	459090.524	537769.671
617	459077.142	537775.858
618	459068.159	537779.907
619	459062.669	537782.875
620	459060.669	537784.399
621	459044.042	537794.747
622	459032.465	537801.320
623	459023.959	537805.105
624	459015.985	537810.520
625	459018.321	537808.008
626	459026.657	537795.898
627	459030.726	537789.770
628	459033.477	537785.611
629	459043.070	537770.671
630	459050.730	537758.545
631	459054.853	537752.040
632	459058.542	537746.287
633	459070.653	537727.214
634	459077.939	537714.316
S=5389mp		

Sistem de proiecție Stereografic 1970
Sistem de referință Marea Neagră 1975
Punct reper nivel capac canal, punctul 266, cota 587.977 m

Executant:
GIS HIGH VISION SRL
Ing. Bularca Alexandru Raul

Data: Ianuarie 2022